

AGB

1.

Vertragsabschluss Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zustande, indem wir, als Vermieter Ihre schriftliche Buchung per E-Mail annehmen und Sie durch Ihre Unterschrift diese Buchung inkl. AGB bestätigen. Bei kurzfristigen Buchungen, gilt die Bestätigung per E-Mail.

2.

Leistungen & Preise Der Mietvertrag umfasst das Ferienhaus, bzw. Einzelzimmer, wie im schriftlichen Angebot oder auf der Internetseite beschrieben. Im Mietpreis sind die Miete des Hauses, Energiekosten, Müllentsorgung enthalten. Die Endreinigung (fest) und Wäschenutzung (optional buchbar) wird zusätzlich berechnet. Eine Preis-Minderung kann erreicht werden, wenn eigene Bettwäsche, Handtücher und Geschirrhandtücher mitgebracht werden. Das Ferienhaus darf nicht von mehr Personen (einschl. aller Kinder) als in der Buchungsbestätigung angegeben sind, genutzt werden. Tagesbesuche sind erlaubt. Für die Nutzung der Waschmaschine sowie Verbrauch der Holzscheite für den Kaminofen wird eine zusätzliche Gebühr fällig, die Sie bei Nutzung vor Ort in bar hinterlassen (siehe Hausanleitung im Haus).

3.

Zahlung

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung 30 % des Mietpreises zu leisten. Die Restzahlung wird 14 Tage vor Reiseantritt fällig. Werden Zahlungen nicht vertragsgemäß geleistet, kann das als Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag entsprechend Pkt. 5. gewertet werden.

4.

Buchungsbestätigung Der Eingang der unterschriebenen Buchungsbestätigung (per E-Mail oder Post) und der Mietzahlung auf das angegebene Konto berechtigt den Mieter zum Bezug des Ferienhauses.

5.

Rücktritt/Umbuchung/Ersatzmieter Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten, eine Umbuchung vornehmen oder einen Ersatzmieter stellen. Die Erklärung zu Rücktritt/Umbuchung oder Ersatzmieter ist von dem Tage an wirksam, an dem sie schriftlich (per Post oder E-Mail) bei uns eingeht. Für einen Rücktritt bis zu 3 Wochen vor Mietbeginn wird eine Gebührenpauschale von 10 % des Mietpreises fällig. Bei einer bereits geleisteten Mietvorauszahlung wird der Restbetrag erstattet.

Für einen Rücktritt von 14 Tagen vor Mietbeginn wird laut nachstehender Staffel eine Ersatzmiete fällig:

a) Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises / b) bei Rücktritt ab 7 Tag vor Mietbeginn bzw. bei Nichtanreise: 50% des Mietpreises. Bei Nichtanreise ohne Ankündigung wird das Ferienhaus 24 Stunden nach dem Anreiseternin wieder zur Vermietung frei gegeben. Ein Recht auf Bezug des Objektes besteht dann nicht mehr.

6.

Haftung: Der Mieter haftet für eine ordentliche Behandlung der gemieteten Unterkunft und für eventuell von ihm oder Mitreisenden oder Gästen verursachte Schäden. Diese sind mir unverzüglich und telefonisch zu melden .

7.

Verlassen des Hauses und Kautioin. Bei Buchung von mehr als 2 Personen nehmen wir eine Kautioin in Höhe von 50,- Euro. Das Haus ist in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Die Reinigung der Küchengeräte, das Spülen des Geschirrs sowie die Entsorgung des Mülls sind nicht in der Endreinigung eingeschlossen. Nach Ihrer Abreise wird das Ferienhaus überprüft und bei mängelfreier Abnahme und sobald die Schlüsselübergabe statt gefunden hat, wird die Kautioin zurücküberwiesen. Eventuell entstandene Schäden oder nicht erbrachte Leistungen werden von der Kautioin abgezogen. Der entstandene Schaden wird entsprechend nachgewiesen und dokumentiert.

8.

Ruhezeiten In Ihrem und im Interesse der Nachbarn bitten wir Sie die Ruhezeiten von täglich 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr im Außenbereich einzuhalten und diese selbst zu genießen. Die nachtruhe von 22.00-6.00 Uhr bitten wir zu beachten.

9.

An- und Abreise Die Anreise ist in der Regel ab 14.00 Uhr möglich. Die Abreise bei Buchung eines Wochenendpaketes ist bis 18.00 Uhr am Sonntag möglich. Bei Abreise an einem Wochentag ist die Abreisezeit nur bei erneuten Belegungen/Buchungen am selben Tag um 11.00 Uhr morgens, ansonsten auch bis 18.00 Uhr möglich. Ausnahmen müssen schriftlich ausgemacht werden. Vor Ort erfolgt keine persönliche Einweisung in das Ferienhaus durch mich, sondern schriftlicher in Form einer „Hausanleitung“.

10.

Reklamationen Stellt der Mieter bei Bezug der Unterkunft fest, dass diese nicht der Beschreibung entspricht bzw. stellt er Mängel fest, so ist er verpflichtet, mir diese unverzüglich nach Ankunft telefonisch zu melden. Nach Ablauf dieser Frist können hieraus entstehende Ansprüche an den Vermieter nicht mehr geltend gemacht werden. Mängel werden von uns i.d.R. im Vorfeld beseitigt.

11.

Schlüssel/Adresse Nach Eingang der Zahlung und rechtzeitig vor Reiseantritt wird Ihnen per E-Mail die genaue Adresse des Hauses mitgeteilt und der Schlüssel vor Ort ausgehändigt. Nach Abreise ist der Schlüssel vor Ort zurückzugeben. Bei Schlüsselverlust muss der Wert des Schlüssels ersetzt werden.

12.

Salvatorische Klausel Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäße am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.